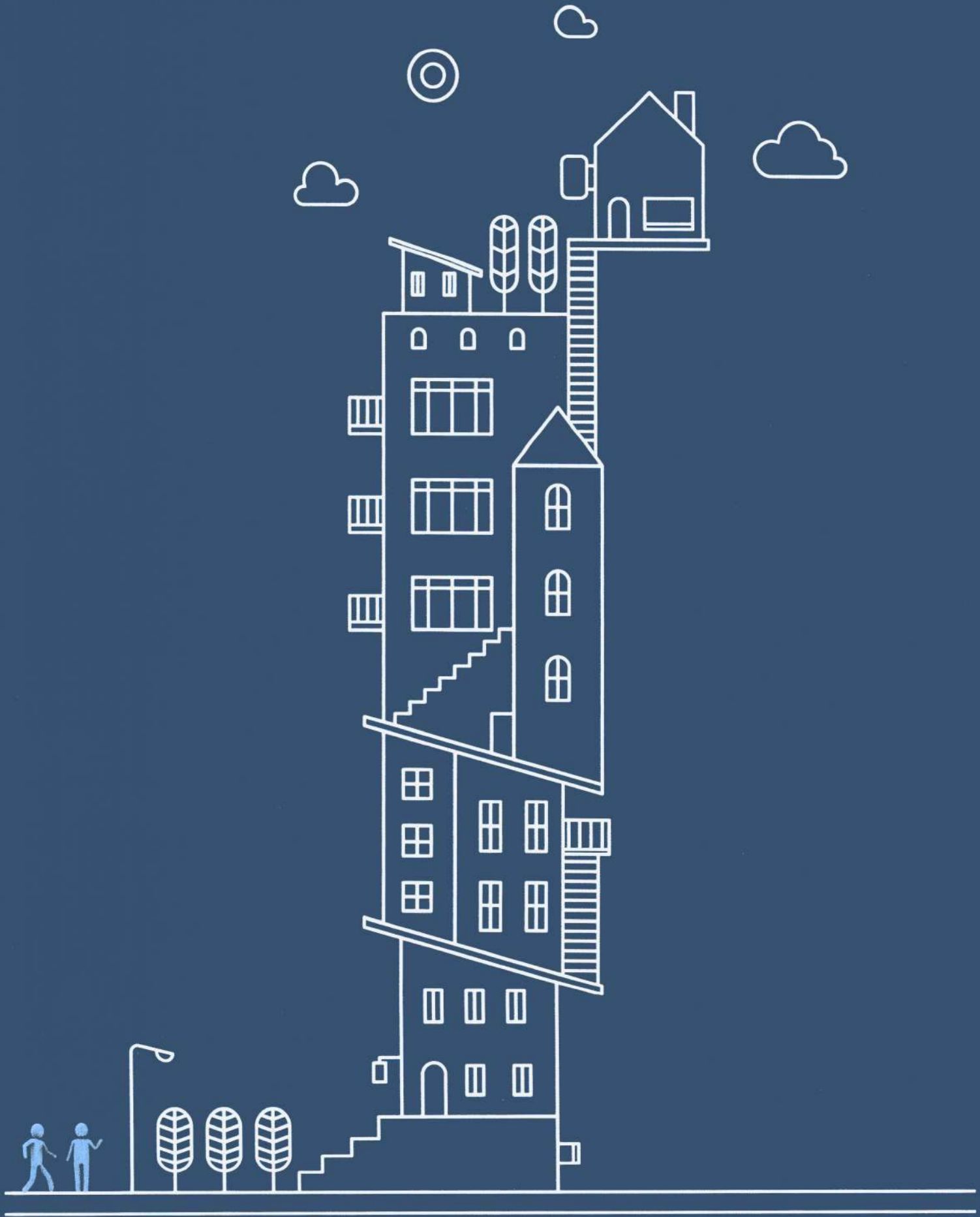


STC



佐藤商業株式会社 会社案内

Company Profile

# “あたりまえ”になること

わたしたちの仕事は暮らしになくてはならない住まいの提供であり  
皆様の“あたりまえ”をお手伝いすることです。

スタッフ一人ひとりの思いが、一つひとつの暮らしを支えています。

社会が変わり、暮らし方も変わります。

だから、わたしたちは変化に対応するため  
皆様が利用しやすいサービスを考え続けます。

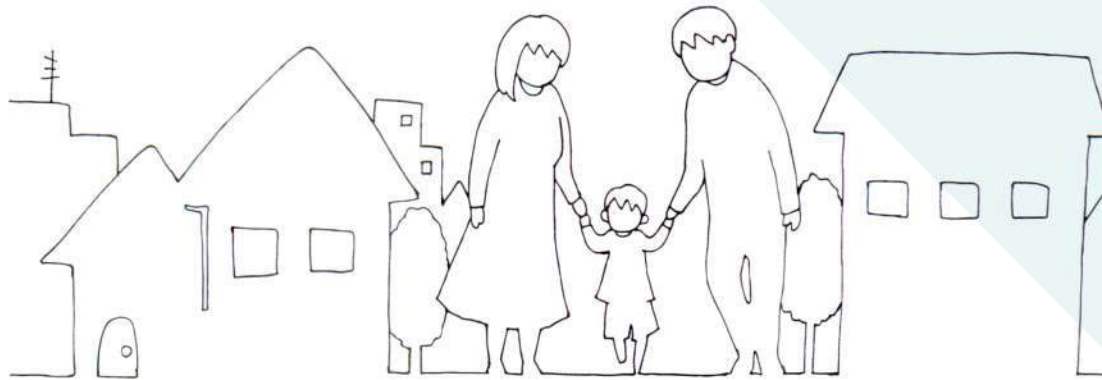
“なくてはならない”を“あたりまえ”にすること。

その思いで、わたしたちは皆様のサポートをさせていただきます。

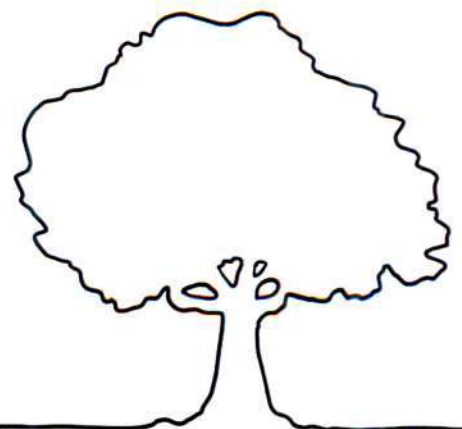


# Corporate Identity

- 一、社員とその家族の幸せを物心共に追及する
- 一、お客様思考であり、  
お客様に喜んでいただける事を業務とする
- 一、謙虚にしておごらず、より人格を高め、  
地域社会に貢献する



- 賃貸営業店舗を多店舗展開し、地域社会への貢献をする
- 不動産賃貸業に留まることなく、異業種への参入をする
- 創造性と責任あるプロ集団をつくる



## 会社概要

会社名	佐藤商業株式会社 (SATOSYOGYO)		
代表取締役	佐藤 昌穂		
本店所在地	〒290-0055 千葉県市原市五井東2丁目14番地2		
本店連絡先	TEL 0436-21-3388 / FAX 0436-21-3588		
設立	昭和39年4月1日		
資本金	10,000,000円		
店舗	アパマンショップ市原五井店 (本店) アパマンショップ鎌取店 (※2階 STC不動産) アパマンショップ茂原店		
従業員数	27名 (令和6年10月現在)		
会社役員	代表取締役社長	佐藤 昌穂	
	常務取締役	上條 秀典	
	取締役事業統括部長	鈴木 真之	
事業内容	不動産売買・賃貸の仲介、賃貸住宅の管理業、土地有効活用、 不動産コンサルティング		
免許	宅地建物取引業 千葉県知事免許 (15) 2786号		
有資格者	宅地建物取引士11名、賃貸不動産経営管理士9名、 相続支援コンサルタント2名		
顧問税理士	林正美税理士事務所	林 正美	
顧問弁護士	河邊義範法律事務所	河邊 義範	
加盟団体 (順不同)	社団法人 千葉県宅地建物取引業協会、全国賃貸管理ビジネス協会、 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会、アパマンショップネットワーク		
主要取引先 (順不同)	大和ハウス株式会社、大和リビング株式会社、積水ハウス株式会社、 積水ハウス不動産東京株式会社、株式会社リロケーション・ジャパン、 日本社宅サービス株式会社		
取引銀行 (順不同)	千葉銀行 (五井支店)、京葉銀行 (五井支店)、 千葉興行銀行 (五井支店)		

## 沿 革

- 1964年（昭和39年）4月 火災保険代理店業開始
- 1972年（昭和47年）4月 市原市において賃貸不動産管理事業開始
- 2000年（平成12年）12月 市原市五井中央西2丁目11番地18へ本店移転
- 2001年（平成13年）9月 アパマンショップネットワークへ加盟
- 2003年（平成15年）1月 千葉市緑区おゆみ野2丁目17番地2に鎌取店設置
- 2004年（平成16年）3月 佐藤 行雄社長、会長へ就任・佐藤 昌穂、社長へ就任
- 2006年（平成18年）(公財)日本賃貸住宅管理協会 預り金保証制度加入
- 2006年（平成18年）12月 船橋市前原西2丁目6番地20に津田沼北口店設置  
AOS (Apamanshop Operating System) 導入
- 2008年（平成20年）1月 市原市五井東2丁目14番地2へ本店移転
- 2009年（平成21年）4月 子育て応援の店事業へ協賛
- 2009年（平成21年）7月 リノベーション事業開始
- 2011年（平成23年）10月 千葉市中央区末広5丁目11番地1にGood賃貸蘇我店設置
- 2016年（平成28年）4月 鎌取店 2階に登録センター設置
- 2016年（平成28年）11月 茂原市茂原14番地8に茂原店設置
- 2017年（平成29年）4月 千葉市中央区末広に売買部（STC不動産）設置
- 2020年（令和2年）3月 STC不動産を千葉市緑区おゆみ野2丁目17番地2に移転
- 2021年（令和3年）11月 TEMPO NETWORK加盟
- 2024年（令和6年）9月 鎌取店地番をおゆみ野2丁目17番地9に変更登記



## 主な事業



# 賃貸物件の仲介

**日本最大級のネットワークと  
地域No.1を目指すWeb戦略で入居者募集**

賃貸仲介業店舗数No.1のアパマンショップネットワークに加盟。全国47都道府県対応可能な専用システムでスマートでスムーズなお部屋探しをご提供しています。人気のシャームゾンショップ正規公認店です。



# 賃貸物件管理業務

**地域と共に創業60年。  
築いた繋がり与管理ノウハウを活かして**



24時間365日電話受付が可能なご入居者専用の緊急受付センターで入居者の毎日の暮らしをサポートしています。お家賃の集金管理や督促、モラルクレームや設備等の修繕対応、建物巡回・簡易清掃、契約更新等の事務作業、入退去時の立会い・解約清算、リフォーム等のご提案もオーナー様に代わって行います。

# 不動産コンサルティング

**オーナー様が抱える様々な悩みに寄り添い  
解決する為のお手伝いをさせていただきます**

貸地・貸家・近隣との法律問題、確定申告手続きのサポート、不動産の有効活用や取得・売却・投資、相続・贈与等の税務・節税対策問題など様々なご相談をお受けしております。相続支援コンサルタントの資格を持ったスタッフもおります。



## アパマンショップ市原五井店（本店）

- 千葉県市原市五井東2-14-2
- JR内房線 五井駅東口下車 徒歩15分
- [営業部] Tel 0436-21-3388  
✉ ichiharagoi@apamanshop-fc.com
- [管理部] Tel 0436-20-1708  
✉ info@sato-stc.co.jp
- FAX (共通) 0436-21-3588



## アパマンショップ鎌取店・STC不動産

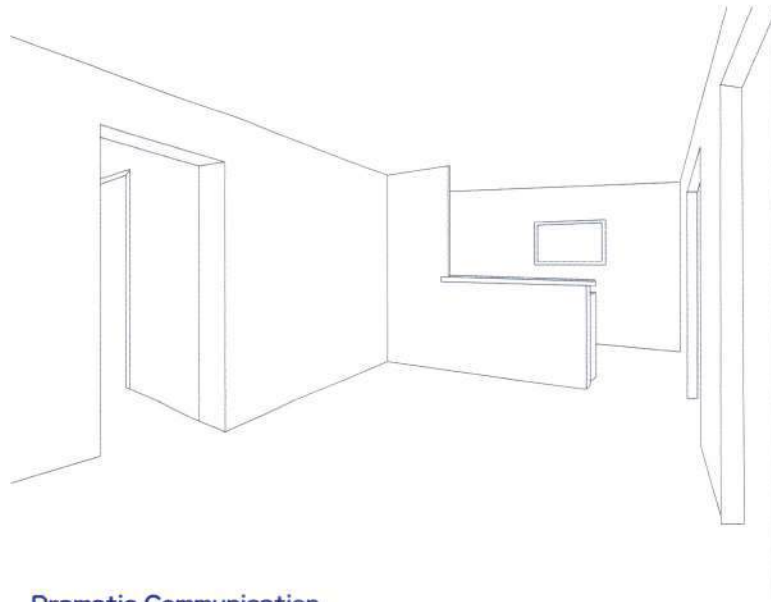
- 千葉県千葉市緑区おゆみ野2-17-9
- JR外房線 鎌取駅南口下車 徒歩5分
- [賃貸部] Tel 043-293-7155  
✉ kamatori@apamanshop-fc.com
- [売買部] Tel 043-235-8760  
✉ info@stc-re.com
- FAX (共通) 043-291-9566



## アパマンショップ茂原店

- 千葉県茂原市茂原14-8 1F
- JR外房線 茂原駅より徒歩約 20分
- Tel 0475-36-6300
- ✉ mobara@apamanshop-fc.com
- FAX 0475-36-6301





Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK  
市原五井店 鎌取店 茂原店

STC不動産



**佐藤商業株式会社**

〒290-0055

千葉県市原市五井東2-14-2

☎ 0436-21-3388

<https://sato-stc.co.jp>