

# お部屋探しからご入居までの流れ

## ➡ 1. いつから住み始めるか考える

入居日が決まっている場合は、その日から逆算してお部屋探しにかかる時間を考えましょう。物件により異なりますが、気に入ったお部屋をお申込みしてから通常約2週間ほどでご入居となります。



## ➡ 2. お部屋探しの条件を決める

場所や間取、設備、無理なく払える初期費用や家賃など住みたいお部屋をイメージします。また、これらの希望条件には優先順位をつけましょう。



## ➡ 3. インターネットでお部屋を検索！気になる物件をピックアップ

パソコンや携帯で物件情報を検索してみましょう。お部屋探しがより具体的になってきます。アパマンショップ市原五井店・鎌取店・津田沼北口店・Good賃貸蘇我店の賃貸物件検索をご活用ください。



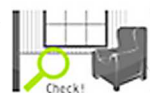
## ➡ 4. 実際のお部屋を見るため、来店日を予約する

実際に見てみましょう。当社サイトに無い物件もお調べしてご紹介できるかもしれません。同時に見ることで比較できます。スムーズな対応の為に予め予約下さい。お問合せはご希望エリア最寄りの店舗まで。



## ➡ 5. ご来店・お部屋のご内見

ご来店時、物件の説明・初期費用概算見積をします。社用車で物件へご案内します。ご希望条件に合っているか確認しましょう。(家具が入るか、使えるか等も)メジャーが必要な方はスタッフへお申し出下さい。



## ➡ 6. 入居のお申し込みをする

気に入ったお部屋が見つかったら入居申し込みをします。お申込書にご記入と身分証写しを頂戴します。(※状況により提出書類異なる)その後、入居審査に入り、約2、3日で審査結果の連絡をいたします。



## ➡ 7. 審査OK後、契約日の決定と準備する必要なものを確認

契約開始日を決めます。契約日・契約金・必要なものを確認し準備します。(契約者/住民票・車検証・収入証明。保証人/印鑑証明書等)入居日が決まっていれば、引越の手配をします。※当社提携引越業者



## ➡ 8. ご入居の準備・ライフライン使用開始のお手続き

電気・ガス・水道の使用手続きをしましょう。ガスは開栓にガス会社が立会となります。事前に開栓日の予約をしましょう。また、お隣にどんな方が住んでいるかの確認にも引越のご挨拶をお勧めします。



## ➡ 9. ご契約と鍵のお引き渡し

契約日にご来店頂き、契約書類のご記入ご捺印、契約金・必要書類をご提出頂きます。宅地建物取引主任者からの重要事項説明があります。賃貸借契約締結後、お部屋の鍵をお渡します。約1時間程です。

